**汕头大学精神卫生中心零星维修服务采购招标文件**

1. 服务地点：汕头市龙湖区泰山北路万吉片区汕头大学精神卫生中心
2. 服务期限：三年
3. 维修内容：
4. 五金：门窗、玻璃、各类门锁、电焊等；
5. 土木：厕所清通、化粪池清理、蓄水池清洗、门及门框、办公桌椅等；
6. 其他零星维修：按工时费、市场平均材料价格结算。
7. 投标价格：

列明以上内容的各单项价格详细，无法提供准确价格的按工时费、市场平均材料价格结算。工时不超过4小时，按半个工结算，超过4小时，按1个工结算；所报价格均为含税价格，且不高于市场合理价格。

1. 服务保障条款：

一般维修在4小时内响应到达、紧急维修在2小时响应到达，并确保完成维修任务，由于材料与技术的限制无法完成的，必须采取临时措施，保障医院患者与职工的安全与便利。经维修的物品，应承诺一年的保修期，非人为破坏的必须免费重修。

1. 财务条款：

维修单据经我院受修部门、总务科技术员签字验收后有效，附上维修单据明细及汇总表每季度进行结算，提供抬头与中标单位一致的正规发票，接受银行转账或支票。

1. 价格变动：

签定合同满半年后，如因市场价格产生较大变化，应提前书面通知院方，经院方核准后，按新价格结算。

八、合同签订：

合同期限三年，主要条款为以上内容及供应商投标文件。采购方每年对服务商提供的服务进行综合评估，如发生违反服务保障条款、价格高于市场合理价格等情况，采购方有权立即解除合同。

1. 投标报价单模板如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 维修项目 | 报价(元) | 备注（列明详细单价，如每立方米、每平方米等） |
| 木制门更换 |  | 材料种类；单门页价格；双门页价格；门框价格 |
| 化粪池清理 |  | 每立方米单价 |
| 厕所清通 |  | 每次单价 |
| 不锈钢门 |  | 每平方米单价 |
| 铁制门 |  | 每平方米单价 |
| 铝合金门 |  | 每平方米单价 |
| 人工费（全天） |  | 工时不超过4小时，按半天结算，超过4小时，按1天结算 |
| …… |  |  |
| …… |  |  |