# 自主招标文件

**项目名称：汕头大学医学院保安服务项目**

**招标编号：zwxz2022-03**

**目录**

**第一部分 招标公告**

**第二部分 投标须知**

**第三部分 用户需求**

**第四部分 评标办法**

**第五部分 投标文件格式**

**第六部分 合同（样式）**

**第一部分 招标公告**

汕头大学医学院保安服务项目现对外公开招投标，邀请具备相应资格条件的专业公司提供保安服务，承担我院消防监控、日常安保工作以及各类活动安保工作。

**一、项目名称：**汕头大学医学院保安服务项目

**二、招标编号：**zwxz2022-03

**三、招标最高限价：**人民币20.36万元/年

**四、招标服务内容及合同期：**具体招标服务内容及其他要求详见招标文件第三部分（用户需求）。合同期：1年。

**五、合格投标人资格要求：**

1.具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2.必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人（提交有效的营业执照副本或其他证明材料复印件）；

3.必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；

5.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（按投标文件格式填报设备及专业技术能力情况）；

6.投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（可参照投标函相关承诺格式内容）；

7.供应商必须持有有效的由公安部门核发的“保安服务许可证”；

8.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招标人在投标截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

9.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标；

10.本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

**六、报名时间、地点：**

1.报名时间及地点：投标人应当在2022年5月18日至2022年5月25日前（每天上午8：30至11：00、下午14：30至17：00，法定节假日除外）到行政楼五楼505室登记报名。

2.有意向参加投标的投标人采用现场报名的方式，报名时请提供以下证明文件（复印件及原件，复印件加盖单位公章）供审核：

（1）报名函（格式见招标文件）；

（2）投标人企业营业执照或事业单位法人证书或其他组织、税务登记证及组织机构代码证原件及复印件（已办理三证合一或五证合一的投标人则只需提供营业执照）；

（3）投标人持有由公安部门核发的“保安服务许可证”原件及复印件；

（4）投标人法定代表人证明书及法定代表人身份证原件及复印件；

（5）投标人法定代表人授权委托书及授权代表身份证原件及复印件（法定代表人为投标人代表并亲自签署投标文件的可不提交）。

3.招标报名时对投标人提交报名资料的核对，仅代表其报名的确认，不代表其投标资格的确认。投标人的投标资格最终以评标小组根据其投标文件中的相关资料作出的评审结论为准。当评标小组对投标文件中资质证明文件的复印件有疑问时，招标人有权利要求投标人在规定时间内提供原件进行核对。

4.投标人递交提供的所有资料必须真实、有效，若发现有提供虚假资料投标的将取消其投标资格，并将上报相关部门根据国家和我校相关规定予以处理。

**七、招标文件的获取：**

本项目招标文件免费发放，投标人可直接下载本公告附件之招标文件。

**八、投标保证金：**本项目免交投标保证金。

**九、投标文件提交地点及截止时间：**

1.投标文件提交地点：汕头市新陵路22号行政楼五楼505室行政科

2.投标截止时间：2022年5月30日17时00分，逾期送达的投标文件将不予接收。

3.本项目只接受现场递交的投标文件，其它形式（包括传真、邮件、邮寄等）的投标均为无效投标。

**十、公告发布媒介：**

本公告在汕头大学医学院主页（网址：http://www.stu.med.edu.cn）招标信息专栏上发布，本公告的修改、补充及在各媒体发布的文本如有不同之处，以上述网站发布的文本为准。

**十一、疫情防控要求：**

1.参与该项目人员必须符合属地政府关于疫情防控的要求，敬请留意汕头市政府发布的相关疫情防控信息，进校前须按照招标方的要求提前做好人员报备（包括提供“防疫两码”绿码信息等），另外异地来汕者还需提供入校48小时内的核酸检测阴性证明。

2.若受新冠病毒疫情影响，本项目暂停实或延期施等情况，以招标人发布的公告为准，敬请及时关注。

**十二、联系方式：**

联系地址：汕头市新陵路22号行政楼五楼505室行政科

联系电话：0754-88900421 邮编：515041电子邮件：yxyzwc@stu.edu.cn

**第二部分 投标须知**

**一、投标费用**

无论投标过程和结果如何，投标人应承担所有与其参加投标有关的全部费用。

**二、招标文件**

1.招标文件的澄清

（1）投标人若对招标文件有疑问，应将要求澄清的问题以文字形式于投标截止时间前5天直接送达或邮件通知招标人。

（2）投标人在规定的时间内未对招标文件提出澄清或疑问的，招标人将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

2.招标文件的补充和修改

（1）招标人可以用书面/公告补充通知的方式对招标文件进行补充和修改。

（2）所发出的补充通知将于投标截止时间前发给所有已报名的投标人。该补充通知作为招标文件的一部分。投标人在收到该通知后须予以确认。

（3）招标人发布补充通知后，应考虑是否推迟投标截止时间。在所有已报名的投标人确认补充通知不影响其标书编制的情况下，招标人可以不推迟投标截止时间。

**三、投标总则**

1.投标文件的编写

（1）投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按招标文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的投标文件。

（2）投标语言和计量单位。投标文件和来往函件用中文书写，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，货币以人民币为计量单位, 时间均为北京时间。（除非招标文件中另有规定）

（3）投标人应按招标文件规定的招标范围进行投标。

（4）投标人应确保，招标人在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出侵犯其专利权、商标或工业设计权的起诉。

（5）如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

（6）每一种规格的货物/服务只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。

（7）只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

2.投标文件的组成

**投标文件包括但不限于以下组成内容，投标文件请使用A4规格纸张按顺序装订成册，应有明显的指引目录，每页应有页码，封面标明项目名称、投标单位名称并盖章，本章有提供格式文件的请按格式要求提交**。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 备注 |
| **商务部分** | |  |
| 1 | **投标承诺函** | 附件1 |
| 2 | **法定代表人证明书，法定代表人授权书（法定代表人亲自办理投标事宜的，则无需提交本证明书）** | 附件2、附件3 |
| 3 | **开标一览表** | 附件4 |
| 4 | **营业执照复印件** |  |
| 5 | **投标人执有的由公安部门核发的“保安服务许可证”** |  |
| 6 | **公司简介** |  |
| 7 | **实质性响应条款一览表** | 附件6 |
| 8 | **《商务评分表》需提供的内容** |  |
| 9 | **投标人认为有必要说明的其他商务文件资料** |  |
| **技术文件** | |  |
| 10 | **《技术评分表》需提供的内容** |  |
| 11 | **投标人认为有必要说明的其他技术文件资料** |  |
| 12 | **商务评审自查表** | 附件7 |
| 13 | **技术评审自查表** | 附件8 |

**特别提示与要求！**

**请投标人严格按照表格内容及要求制作投标文件，所有证书类文件提供复印件且必须在有效期内，表中带★的材料将作为投标人资格性和符合性审查的重要内容之一。**

3.投标文件的提交

（1）投标人提交的投标文件采用胶封装订成册，具体包括：

**a.投标文件一式5份（正本1份，副本4份），投标资料恕不退还。**

**b.开标信封1份，内放开标一览表复印件。**

（2）投标文件正本与副本的内容应一致，如果正本与副本内容不符，以正本为准。投标文件应由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签字方有效。

（3）投标人对投标文件全部内容的真实性负责。

（4）所有投标文件应在规定的投标时间,由投标法定代表人或其授权代表亲自送达投标地点，任何迟于投标截止时间的投标将被视为无效投标。邮寄、电报、电话、电子邮件、传真等方式投标视为无效投标。

（5）招标人对因不可抗力事件或因投标文件未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

（6）所有投标文件必须装入密封的信封或封套，并在封口上加盖投标人的公章。无密封或未加盖公章的投标文件将被拒绝。投标文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

a.正本或副本；

b.项目名称；

c.招标编号；

d.投标地点及时间；

e.投标人名称及地址。

4.投标有效期

（1）投标有效期是投标截止日算起，投标文件中所有报价和承诺保持有效的时期。

（2）要求投标有效期为90天。在特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，同意延期的投标人原投标有效期内应享有之权利、应负之责任及所有承诺也相应延续。

5.投标保证金

本项目免交投标保证金。

6.投标的修改。

在投标截止时间前投标人可以修改其投标，但必须以书面形式通知招标人，投标截止时间后不得修改其投标。

7.投标的撤回。

投标人在投标截止时间前可以撤标，但在投标截止后不允许撤标。

8.开标、评标和授标

（1）招投人将按《汕头大学医学院采购与招投标管理办法》的规定组织开标、评标和授标。

（2）评标小组可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件范围或者改变投标文件的实质性内容。

（3）评标小组将只对确定为实质性响应招标文件要求的投标进行评价和比较。

（4）没有实质性响应招标文件要求的投标文件将被视为无效投标。投标人不得通过修改或撤消不合格的偏离从而使其投标成为实质性响应的投标。出现下列情况之一的，其投标将被视为无效投标：

**a.投标人不符合“合格投标人资格要求”的；**

**b.投标人未按招标文件要求的金额和提交形式提交投标保证金的（若有）；**

**c.经评标小组认定，投标文件不完整的；**

**d.投标文件无法定代表人签字（盖章），或签字人未被法定代表人有效授权的；**

**e.投标有效期不足的；**

**f.投标文件附有采购人不能接受的条件的；**

**g.投标总价超出本项目预算的；**

**h.投标方案或投标报价不是唯一的；**

**i.投标文件有不符合招标文件带“★”要求的内容的。**

**j.评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的；**

**k.按有关法律、法规、规章规定属于无效投标的。**

（5）评标小组将按已定原则进行评标，详见评标办法。

（6）合同将授予符合招标文件条件并对招标人最为有利的投标人，招标人没有义务必须接受最低报价的投标（最低投标价法除外）。

（7）招标结果在网上公告后，公示无异议，招标人通知中标人。中标人应依时与招标人签约。

（8）招标人没有义务向未中标的投标人解释不中标的理由。

9.保密要求

（1）凡与审查、澄清、评价、比较投标有关的资料以及授标意见等内容，任何人均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

（2）从投标截止日起到定标日止，投标人不得与参加评标的有关人员私下接触。在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及推荐中标人方面向参与评标的有关人员和甲方施加任何影响，其投标将被拒绝。

（3）本项目任何当事人应当遵守保密原则，除法律、法规另有规定外，未经采购人书面许可，不得泄露与本项目有关的商业秘密和业务资料。

**四、签约**

中标人接到中标通知后应在10天内与招标人签订合同。

**第三部分　用户需求书**

“★”“▲”号条款

《用户需求书》中标注有“★”号的条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致报价无效。标注有“▲”号参数为重要条款，需要逐条响应，如不满足要求将影响评委评分。

**一、汕头大学医学院物业基本情况及预算**

（一）汕头大学医学院项目位于汕头市金平区新陵路22号，占地面积约35479平方米，建筑面积69075.85平方米。

（二）采购预算：20.36万元/年，投标报价应为人民币含税全包价，包括本项目所涉及的人员工资福利、社保、设备购置配备、人员培训、利润等费用。

**二、服务期限**

服务期限：汕头大学医学院保安服务项目服务期限为一年。

**三、总体要求**

（一）中标人对涉及采购人的信息严格保密，未经采购人许可，不得将信息泄露给第三方。中标人将严格要求职工严格遵守采购人的保密制度，不得复制、拷贝或以邮件的形式传播采购人的涉密文件，不得擅自拍照或摄影。

（二）中标人应切实做好采购单位的秩序安全、人身财产安全等安全保卫工作。

（三）中标人对所录用人员要严格审查，保证录用人员无刑事犯罪记录和精神病史。

（四）为确保项目安全，采购人对一些重要岗位的设置、人员录用与管理以及一些重要的管理决策有直接参与权、审批权和否决权。

（五）中标人的服务员工按岗位要求统一着装，言行规范，服务态度端正，要注意仪容、仪表及形象。

（六）中标人不得擅自改动项目内所有房屋、管线、设备等的位置和用途。

（七）中标人应对汕头大学医学院项目的消防、安全保障设施及其他安全保卫工作须进行定期检查，并组织人员进行业务培训和演习，确保汕头大学医学院项目内人员人身、财产的安全。

（八）中标人必须遵守采购单位的各项规章制度。

（九）中标人不得将本项目的管理责任转包或分包给第三方。

**四、政策要求**

（一）中标人应按照《中华人民共和国劳动法》的相关规定发放工资，服务人员工资不得低于汕头市企业职工最低工资标准（工资不含按国家规定供应商必须支付的社会保险及其他应付费用）。

**五、服务人员配置及要求**

（一）中标人人员配置列表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 职位 | 人数 |
| 1 | 保安人员（消防安防监控岗位） | 3 |

（二）人员配置要求

1.中标人必须配足人员数量，并确保消防监控岗位固定人员数量和值守时间。

2.为确保中标人关键部位人员素质，中标人在招录人员前要与采购人协商确认。人员应聘、录用、离职等管理要求档案规范，手续齐全。为确保服务质量不因人员变动而受影响，中标人必须采取切实有效措施保持队伍的稳定，应严格控制非违纪人员换岗比例。

3.中标人聘用人员应遵守国家相关法规要求，出现用工问题和纠纷时由中标人承担全部责任。对中标人个别素质不符合使用要求的员工，采购人有权用书面形式通知中标人辞退、调换。

4.中标人应当根据服务岗位需要，定期对人员进行法律、专业知识和技能培训，每季度至少组织一次应急演练。

5.中标人应按照工作要求执勤，责任到人、到岗。

**六、保安人员要求：**

1.需经过基本保安职业技能培训及专业消防设施操作培训；

2.无犯罪记录；

3.男性，五官端正，身高165CM以上，年龄不超过55周岁，初中以上文化，身体健康；

4.能胜任夜间值班工作，能用普通话交流；

5.有责任心和较强的抗压能力；

6.有较强的组织纪律性，反应敏捷，有处理紧急情况的能力；

7.需经过甲方总务处认可，方可上岗。

8.持退伍证者优先。

**七、违约处罚：**

1.缺员缺岗处罚：消防监控岗位队伍定编3人，因人员离职或其他原因造成队伍缺员的，缺员期间需安排队员加班以保证固定岗位缺员不缺岗。

（1）缺员1人且时间为11至15天的，每缺员1名，扣除一个保安员当月服务费的30%；

（2）缺员1人且时间达到15天（不含）以上的，每缺员1名，扣除一个保安员当月服务费的50%；

（3）总计缺员2人及以上超过5天的，学校有权解除合同，无需提前通知保安公司，也不对此作出赔偿。

（4）连续缺岗2小时或所有岗位累计缺岗2小时的，扣除当月安保总服务费的50%；

（5）累计缺岗3小时至4小时（不含）的，扣除当月安保总服务费全部；

（6）累计缺岗4小时及以上的，学校有权解除合同，无需提前通知保安公司，也不对此作出赔偿。

2.违规违纪处罚：

（1）保安人员上班期间玩手机或睡觉的，发现一次一人罚款100元。同一人被发现第二次的，罚款增加100元，以此类推；

（2）保安酒后上岗的，扣除饮酒的保安员当月服务费；

（3）保安人员没有履行岗位职责、擅自换岗离岗、影响服务质量的，将视情形参照以上进行处罚；

（4）保安人员必须严格遵守医学院的规章制度和管理规定，如有其它违规违纪将根据医学院相关管理制度给予处理。

**八、其他要求：**

1.因保安人员失职造成学校损失的，保安公司需依法对学校作出赔偿；

2.保安公司需在每月底向学校更新当月保安人员异动情况；

3.医学院如举行大型会议、重大活动或落实安防、防控工作措施等，中标人应积极配合做好相关工作，采购人不另行支付服务费用；

★4.中标人应按照国家法律法规，负责为员工缴纳社保部门规定应缴的养老、医疗、失业等社会保障项目费用、以及法律法规要求企业须为员工办理的其它费用，中标人聘用人员的工资待遇不能低于汕头市的最低工资待遇标准，若因中标人不为员工购买社会保障等原因引起员工劳资纠纷，所有责任由中标人负责。

**第四部分：评标办法**

**一、概述**

本次招标由汕头大学医学院采用自主招标方式进行，评标依据《汕头大学医学院采购与招投标管理办法》组成的评标小组负责完成。

本次招标的评标采用综合评分法。本次评标是以招标文件为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐综合实力强的投标人为中标人。

评标分二个阶段：

第一阶段符合性审查，符合性审查合格的投标才进入后续评审，符合性审查不合格的投标为无效投标，不进入后续评审；

第二阶段为商务技术评审，若评标小组认定某投标未对招标文件作实质性响应，则该投标被视为无效投标，不进行打分，且不进入后续评审；

**二、评标程序**

（一）投标文件的符合性审查

评标委员会对各投标文件进行初审，初审包括开标情况核定、资格性审查和符合性审查，初审表格详见**附件5：《资格性和符合性审查表》**。出现不符合初审表中的情形之一时，作无效投标处理。

1. 评标委员会认为，投标人的报价明显不合理或者明显低于其他投标报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，投标无效，不通过初审。
2. 对初步被认为初审不合格或无效投标的，由评标委员会拟定书面理由现场电话告知该投标人。
3. 不通过初审或投标无效的，不进入技术、商务和价格的评审程序。
4. **投标人有以下情形之一的，作投标无效处理，列入学校投标黑名单并将相关情况报送监察部门：**

**（1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；**

**（2）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；**

**（3）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；**

**（4）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；**

**（5）不同投标人的投标文件内容（含错漏之处）异常一致或者投标报价呈规律性差异；**

**（6）不同投标人的投标文件相互混装；**

**（7）不同投标人的投标保证金从同一单位账户转出；**

**（8）评委会认定的其他串通投标情形；**

**（9）投标文件提供虚假材料的。**

**（10）按有关法律、法规、规章规定属于投标无效的**。

（二）招标文件的澄清

1.对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标小组可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。

2.投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（三）投标文件差异修正原则

投标文件出现差异时，修正原则及优先修正顺序如下：

1. 开标内容与投标文件对应内容不一致的，均以开标内容为准；
2. 开标一览表与分项明细表或其它相关报价表报价不一致的，均以开标一览表为准；
3. 开标一览表中各分项报价之和与投标总价不一致的，以投标单价修正总价；
4. 分项报价表中的单价与对应的合计价不相符的，以单价为准，修正对应的该项合计价；
5. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
6. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
7. 投标文件描述内容与原始材料引述内容不一致的，以原始材料内容为准；
8. 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
9. 对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时，均以评委会审定通过方为有效；
10. 对投标标的的关键、主要内容，投标人报价漏项的，作非实质性响应投标处理；
11. 评标委员会认定为表述不清晰或无法确定的报价均不予修正。

（四）废标处理

根据《政府采购法》第三十六条规定，本项目下列情况出现将作废标处理：

### 符合专业资格条件的投标人或者对招标文件作实质响应的有效投标人不足三家的；

### 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

### 投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；

### 因重大变故，采购任务取消的。

（五）评标标准

本次招标采用综合评分法进行计分评定。评标小组对通过资格性审查和符合性审查的投标文件，从价格(四舍五入后精确到小数点后2位)、和技术、商务二方面进行比较与评价，其中价格和商务、技术评分的分值分别为：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **价格** | **商务** | **技术** | **总分** |
| 分值 | 20 | 35 | 45 | 100 |

各评分项目的评分标准如下：

1、价格评分

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价／投标报价）×20

2、技术、商务评分

（1）由评标小组对所有投标文件的技术、商务部分的响应进行审核和分析；

（2）评标专家独立进行文字评价和评分，填写“商务、技术部分响应评分表”；

（3）将每一个评委的评分汇集后进行算术平均（精确到小数点后两位），得出该投标人的技术、商务得分。

评标小组按照以下表格进行打分：

**商 务 评 分 表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 单项分值 | 评分范围 |
| 1 | 投标人认证体系 | 12 | 1. 投标人通过ISO9001质量管理体系认证且在有效期的得2分； 2. 投标人通过 ISO14001 环境管理体系认证且在有效期的得2分； 3. 投标人通过职业健康安全管理体系认证且在有效期的得2分； 4. 投标人通过企业标准化管理体系认证且在有效期的得 2分； 5. 投标人通过应急预案管理能力评价认证且在有效期的得2 分； 6. 投标人通过保安服务认证且在有效期的得2 分。   注：认证范围包含保安服务，提供相关证明文件复印件加盖响应供应商公章，证书必须在有效期内且在全国认证认可信息公共服务平台www.cnca.cn查询有效） |
| 2 | 投标人企业信用情况 | 4 | 投标人获得2019年度以来由政府部门颁发的“守合同重信用”称号得2分，没有不得分。  投标人获得2019年度以来由税务部门颁发的“纳税信用A级纳税人”称号得2分，没有不得分。  注：投标时须提供以上证明书材料复印件，不提供不得分。 |
| 3 | 类似项目业绩 | 14 | 1. 投标人提供自2019年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过的安保服务的项目业绩，每提供1份业绩得1分，此项最高得10分（同一客户单位的业绩只计算一个）； 2. 对应以上项目业绩，如有正面的用户评价的，每个加1分，最多加4分。   注：第1）项投标时须提供完整材料（完整材料指合同等证明材料关键页、没有提供不得分）；第2）项投标时须提供用户评价表复印件，不提供的不得分。 |
| 4 | 投标人荣誉 | 5 | 1. 投标人曾获得省级以上（含省级）保安行业主管部门或保安协会颁发的奖项或表彰得3分；获得市级保安行业主管部门或保安协会颁发的奖项或表彰得1分。 2. 投标人曾获得区（县）级以上（含区县级）政府部门颁发的群防群治先进集体荣誉得2分。   不具备不得分。  （提供证书文件复印件，加盖公章） |
|  | 合 计 | 35 |  |

**技 术 评 分 表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 评审项目 | 单项分值 | 评分范围 |
| 1 | 项目整体服务方案 | 15 | 对比各投标人提供的项目整体服务方案（包括对项目的理解、管理模式、机构设置、运作流程、管理制度与质量控制、培训与监督等），方案设置合理、运作流畅、管理方式科学、总体服务模式科学合理，亮点多，综合评价最好的为优得15分；良得11分；一般得7分；较差得3分；无提供不得分。 |
| 2 | 突发事件应急方案 | 15 | 对比各投标人针对本项目制定的突发事件应急方案是否符合项目需求、科学全面、针对性和可操作性强。并具备在短时间内召集充足的人力和物资到现场保障的条件。综合评价最好的为优得15分；良得11分；一般得7分；较差得3分；无提供不得分。 |
| 3 | 项目管理人员及拟投入本项目的服务人员技术力量 | 15 | 1.拟任项目负责人（仅限1名）：累计最高9分  ①具有部队服役或军、警院校毕业经历得2分；  ②持有省级人社部门职业技能鉴定机构核发的二级或以上保安员职业资格证得2分；  ③持有省级人社部门职业技能鉴定机构核发的二级或以上企业人力资源管理师职业资格证得2分；  ④持有红十字会颁发的救护培训合格证得1分；  ⑤持有生产经营单位主要负责人安全生产培训合格证得2分。  （以上第②、③项证书上须能在“技能人才评价证书全国联网查询系统”http://zscx.osta.org.cn查询到）  2.拟投入本项目的驻校保安人员具有保安员证、建(构)筑物消防员（或消防设施操作员）职业资格证书、退伍军人证，每提供 1 个证明材料得 1 分，此项最多得6分。  注：【须提供上述人员的相关资格证书复印件加盖投标人公章以及该人员为投标人单位员工的相关证明文件（以该人员在投标人单位近六个月连续缴纳社保的证明材料复印件加盖投标人公章为准），不提供不得分。】 |
| 合 计 | | 45 |  |

（六）计算综合总分

1.评委在评分表评分完毕并签名送交评标工作小组，由评标工作小组计算各投标的综合总得分（每部分得分计算以四舍五入的方式精确到小数点后两位）。

2.综合评分相同的，按评标价由低到高顺序排列；综合评分相同，且评标价相同的，按技术评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且评标价和技术评分均相同的，名次由评标小组抽签决定。

**三、定标和授标**

（一）评标小组将综合总得分由高到低的排名顺序推荐第一名投标人为中标候选人。

（二）由总务处行政科负责整理《评标情况记录表》,全体评委审核《评标情况记录表》并签名确认。

（三）中标结果将在汕头大学医学院主页（网址：http://www.stu.med.edu.cn）招标信息专栏进行公示。

（四）对公示结果无质疑投诉后，由总务处行政科通知中标人，不在中标名单之列者即为落标人，总务处行政科不再以其它方式另行通知。

**第五部分：投标文件格式**

**附件1**

**1.投标承诺函**

汕头大学医学院：

我方在参与投标前已详细研究了汕头大学医学院保安服务项目（项目编号：zwxz2022-03）的招标文件，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。我方已完全明白招标文件的所有条款要求，据此我方申明如下：

1. 按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《报价一览表》。
2. 本投标文件的有效期为投标截止时间起90天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。
3. 我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。
4. 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据、信息或资料。
5. 我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。
6. 我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。
7. 我方作为在法律、财务和运作上独立于采购人、集中采购机构的投标供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。
8. 我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。
9. 我方与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。
10. 我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
11. 我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

1. 我方参加本项目采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

2. 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标小组会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

1. 所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址： .邮政编码： .

电 话： .

传 真： .

代表姓名： .职 务： .

投标供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

投标供应商名称:（盖章）

日期： 年 月 日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

**附件2**

**2.法定代表人证明书**

致：汕头大学医学院

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

**提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处**

**附件3**

**3.法定代表人授权书**

致：汕头大学医学院

（投标单位全称）法定代表人 （姓名）兹授权 （授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的 项目（招标编号 ）招标活动。

（授权代表姓名）以我单位的名义并代表我单位签署投标书和所有投标文件，全权处理招投标活动中的一切事宜，其在该项目招投标活动中的一切行为对我单位具有法律约束力。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

投标单位名称（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。**

说明：

法定代表人为投标人代表并亲自签署投标书的可不提交本表。

**附件：4**

**4. 开标一览表**

项目名称：汕头大学医学院保安服务项目

招标编号：zwxz2022-03

货币单位：元/人民币

|  |  |
| --- | --- |
| 投标内容 | 投标报价（元） |
| 汕头大学医学院保安服务项目 | 大写： 小写： |
| 注：1.此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容。  2.投标报价应为含税全包价，包括本项目所涉及的人员工资福利、社保、人员培训辅导、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。  3.温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。 | |

投标人名称:（盖章）

投标人代表签名：

**附件：5**

**5.资格性和符合性审查表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **审查项目** | **要求** |  |  |  |
| 资格性审查 | 与招标公告的投标人资格要求一致。 |  |  |  |
| 不能通过资格性审查的报价投标人，不需进行以下内容的审查。 | |  |  |  |
| 符合性审查 | 1. 对开标一览表内容的关键、主要项目，投标人没有报价漏项，并按要求签署、盖章。 |  |  |  |
| 2.按要求缴纳了投标保证金（若有）。 |  |  |  |
| 3.投标有效期为响应文件递交截止日起90天。 |  |  |  |
| 4.“★”条款内容符合招标文件要求。 |  |  |  |
| 5.没有其他未实质性响应文件要求的。 |  |  |  |
| 价格评审 | 6.最终报价是固定且是唯一的，且报价不得超过投标最高限价 |  |  |  |
| 结 论 | 是否通过 |  |  |  |

备注：1.本表与招标文件中相关评审条款内容不一致的，以本表内容为准。

2.每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

3.“结论”一栏填写“是”或“否”；任何一项出现“×”的，结论为否；不通过的为无效响应。

4.汇总时出现不同意见的，评标小组按简单多数原则表决决定。

评委签名： 日期：

**附件：6**

**6.实质性响应条款一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 实质性响应条款 | 投标人响应情况 | 差异 |
| 1 | ★中标人应承诺按照国家法律法规，负责为员工缴纳社保部门规定应缴的养老、医疗、失业等社会保障项目费用、以及法律法规要求企业须为员工办理的其它费用，中标人聘用人员的工资待遇不能低于汕头市的最低工资待遇标准，若因中标人不为员工购买社会保障等原因引起员工劳资纠纷，所有责任由中标人负责。 |  |  |

说明：

1. 本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应**填写具体的响应内容，有差异的**要具体说明。
2. 请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

**附件：7**

**7.商务评审自查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **需审查项目** | **证明文件（如有）** |
| 1 | 1）投标人通过ISO9001质量管理体系认证且在有效期的得2分；  2）投标人通过ISO14001环境管理体系认证且在有效期的得2分；  3）投标人通过职业健康安全管理体系认证且在有效期的得2分；  4）投标人通过企业标准化管理体系认证且在有效期的得 2分；  5）投标人通过应急预案管理能力评价认证且在有效期的得2 分；  6）投标人通过保安服务认证且在有效期的得2 分。  注：认证范围包含保安服务，提供相关证明文件复印件加盖响应供应商公章，证书必须在有效期内且在全国认证认可信息公共服务平台www.cnca.cn查询有效） | 见投标文件（）页 |
| 2 | 投标人获得2020年度由政府部门颁发的“守合同重信用”称号得2分，没有不得分。  投标人获得2020年度由税务部门颁发的“纳税信用A级纳税人”称号得2分，没有不得分。  注：投标时须提供以上证明书材料复印件，不提供不得分。 | 见投标文件（）页 |
| 3 | 1）投标人提供自2019年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过的安保服务的项目业绩，每提供1份业绩得1分，此项最高得10分（同一客户单位的业绩只计算一个）；  2）对应以上项目业绩，如有正面的用户评价的，每个加1分，最多加4分。  注：第1）项投标时须提供完整材料（完整材料指合同等证明材料关键页、没有提供不得分）；第2）项投标时须提供用户评价表复印件，不提供的不得分。 | 见投标文件（）页 |
| 4 | 1、投标人曾获得省级以上（含省级）保安行业主管部门或保安协会颁发的奖项或表彰得3分；获得市级保安行业主管部门或保安协会颁发的奖项或表彰得1分。  2、供应商曾获得区（县）级以上（含区县级）政府部门颁发的群防群治先进集体荣誉得2分。  不具备不得分。  （提供证书文件复印件，加盖公章） | 见投标文件（）页 |

注：1、报投标单位应根据《商务评审表》的各项内容填写此表。

2、投标单位需要逐条填写，如有遗漏，将可能影响评委评分。

**附件：8**

**8.技术评审自查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **需审查项目** | **证明文件（如有）** |
| 1 | 对比各投标人提供的项目整体服务方案（包括对项目的理解、管理模式、机构设置、运作流程、管理制度与质量控制、培训与监督等），方案设置合理、运作流畅、管理方式科学、总体服务模式科学合理，亮点多，综合评价最好的为优得15分；良得11分；一般得7分；较差得3分；无提供不得分。 | 见投标文件（）页 |
| 2 | 对比各投标人针对本项目制定的突发事件应急方案是否符合项目需求、科学全面、针对性和可操作性强。并具备在短时间内召集充足的人力和物资到现场保障的条件。综合评价最好的为优得15分；良得11分；一般得7分；较差得3分；无提供不得分。 | 见投标文件（）页 |
| 3 | 1.拟任项目负责人（仅限1名）：累计最高9分  ①具有部队服役或军、警院校毕业经历得2分；  ②持有省级人社部门职业技能鉴定机构核发的二级或以上保安员职业资格证得2分；  ③持有省级人社部门职业技能鉴定机构核发的二级或以上企业人力资源管理师职业资格证得2分；  ④持有红十字会颁发的救护培训合格证得1分；  ⑤持有生产经营单位主要负责人安全生产培训合格证得2分。  （以上第②、③项证书上须能在“技能人才评价证书全国联网查询系统”http://zscx.osta.org.cn查询到）  2.拟投入本项目的驻校保安人员具有保安员证、建(构)筑物消防员（或消防设施操作员）职业资格证书、退伍军人证，每提供 1 个证明材料得 1 分，此项最多得6分。  注：【须提供上述人员的相关资格证书复印件加盖投标人公章以及该人员为投标人单位员工的相关证明文件（以该人员在投标人单位近六个月连续缴纳社保的证明材料复印件加盖投标人公章为准），不提供不得分。】 | 见投标文件（）页 |

注：1、报投标单位应根据《技术评审表》的各项内容填写此表。

2、投标单位需要逐条填写，如有遗漏，将可能影响评委评分。

**第六部分： 合同（样式）**

**汕头大学医学院保安服务项目合同**

**甲方：汕头大学医学院 地址：广东省汕头市新陵路22号**

**法定代表人：**

**乙方： 地址：**

**法定代表人：**

甲方采购校园保安外包服务，乙方经了解甲方需求，承诺具备服务资质、能够提供服务要求，保证服务质量。双方根据《中华人民共和国民法典》，就乙方向甲方提供保安外包服务事宜，双方协商一致，达成本合同，以资信守。

**一、甲方保安服务需求**

1．服务区域：汕头市金平区新陵路22号。

2．服务基本岗位配置：须不低于以下要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 职位 | 人数 |
| 1 | 消防安防监控员 | 3 |

3.保安服务人员资质基本要求：

（1）需经过基本保安职业技能培训及专业消防设施操作培训；

（2）无犯罪记录；

（3）男性，五官端正，身高165CM以上，年龄不超过55周岁，初中以上文化，身体健康；

（4）能胜任夜间值班工作，能用普通话交流；

（5）有责任心和较强的抗压能力；

（6）有较强的组织纪律性，反应敏捷，有处理紧急情况的能力；

（7）需经过甲方总务处认可，方可上岗；

（8）持退伍证者优先。

4.保安服务基本工作要求：

（1）保安员必须服从保卫科的管理、调配和指挥。

（2）保安员须严格统一着装，穿戴干净整齐，佩戴必要的上岗装备，业务操作规范，熟悉公共管理规范等各项制度，待人文明礼貌，保持岗位卫生整洁，秉持从业道德规范。

（3）负责服务范围内的公共安全秩序的维持与管理及消防、防盗、巡逻工作，切实维护甲方的权益及服务范围内人员的人身和财产安全。

（4）依法办事，文明执勤，不与他人发生争吵，杜绝与他人起冲突。

（5）维持服务范围内秩序，预防盗窃案件的发生。办公、公共场所要控制噪声，制止喧闹现象，无闲杂人员随意流动。

（6）制定并落实保密管理制度，未经甲方批准不得在办公区照相、录音和录像，不得泄露内部工作人员电话、车牌号等私人资料。

（8）认真做好“防火、防盗、防破坏、防事故”工作和各类突发事件（台风、治安刑事案件、火灾、群体事件等）应急处理工作，落实安全防范措施和制定突发事件应急处理预案。一旦发现问题或遇突发事件，及时向主管部门报告，必要时及时报警并报告甲方，防止事态进一步恶化，协助保护现场。发生突发事件时，乙方人员须无条件服从甲方的调配。

（9）负责保安监控中心的24小时值班监控及做好日常值班记录工作，及时发现可疑情况立即通知巡逻队员到场排查处置。

（10）配合公安、应急管理等部门做好安全宣传和查验工作，不存在重大的消防隐患；认真贯彻落实各项消防法规，对区域各类消防设施、器材实行日检、周检、月检、年检制度，切实做到有巡查、有登记、有报告，确保在管区域内的消防安全；同时，要通过学习消防知识，熟悉服务范围内消防设施、设备的功能、位置，掌握消防设施、设备、器材的使用方法和操作程序。

5. 本外包服务项目禁止转包、拆分包。乙方应保证自己全面履行外包服务的所有内容。

**二、服务费用**

1. 本项目服务期一年，自2022年 月 日至2023年 月 日止，每月服务费用为人民币 元正，费用总额暂定为人民币 元正（￥ ）。如乙方服务未达到甲方需求的岗位或内容，双方同意按乙方实际提供的服务结算，包括服务时间履行天数实结（月服务费用/实际天数）。每月的最后一日结算一次。

2. 服务费已包含：

1. 保安人员工资和有关补贴及必要的服装、被服、器械装备等；
2. 保安人员的社会劳动保险和基本医疗保险等；
3. 保安人员出勤的交通费用；

（4） 保安人员的住宿、水电费、网络费和伙食费等费用；

（5） 甲乙双方要共同遵守国家劳动法，保护保安人员的合法权益。乙方保安人员的具体工作时间由甲方安排，基于特殊情况的加班，乙方应接受并提供相应服务，由此产生的费用在保安服务费总额中列支。

3.每次按合同支付款项前，乙方应向甲方提供与支付金额相符的有效发票，甲方应在10个工作日内将确认的款项支付至乙方账户：

开户行名称：

银行账号：

**三、保安服务（消防安防监控岗）基本内容**

按照甲方总务处保卫科调配的工作岗位做好以下服务工作：

1. 熟悉和掌握中央监控、消防报警等设备的技术性能及操作方法，熟悉项目的环境，消防设施设备的分布情况。
2. 正确使用和保管好本岗位所使用的设备和其他物品，当班者应对使用的设备和物品负责，交接班时应对物品的种类、数量及完好程度进行检查登记。
3. 当值时必须高度集中精力，严密注视监控屏上各种动态情况，及时通报各有关岗位，消防系统报警或街道报警电话，应立即通知就近的安防员赶赴现场予以确认，同时做好详细记录。
4. 积极学习贯彻消防法律法规、遵守消防安全管理制度，以高度的责任感去完成各项技术工作和日常管理工作。
5. 根据甲方需求，贯彻落实有关管理规定，配合相关部分的指导、培训、协调和管理。

**四、乙方保安人员管理要求**

1. 乙方须与保安服务人员签订劳动合同、履行劳动法律义务、提供劳动保障。乙方须保证向其所有人员包括保安服务人员明确告知与甲方不存在劳动关系，为乙方自行用工与管理，无论是否因提供外包服务需要佩戴或使用甲方的标识、通行卡、校园服务凭证等，均不视为甲方用工。
2. 乙方组织开展日常管理，执行服务期间必须严格遵守双方的规章制度；执行服务期间必须穿着制服佩。穿着制服应干净整洁、穿戴整齐，不准披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿、歪戴帽子、穿拖鞋或赤足。
3. 乙方应当根据服务岗位需要，定期对人员进行法律、专业知识和技能培训，每季度至少组织一次应急演练。
4. 乙方应建立健全队伍内部管理体制，对岗位、职责、纪律、工作要求、考勤考核、奖励惩处、工作记录等方面进行日常规范化、精细化管理。
5. 人员应聘、录用、离职等管理要求档案规范，手续齐全。为确保服务质量不因人员变动而受影响，乙方必须采取切实有效措施保持队伍的稳定，应严格控制非违纪人员换岗比例。
6. 人员执行服务期间须认真履行岗位职责，不准脱岗、空岗，不准打听、记录、传播甲方单位内的工作信息，在服务中获知的工作信息必须予于保密。
7. 遵守岗位纪律：
8. 未经主管同意，不得私自调班换岗或者请假早退；
9. 在岗期间，不准随便进入办公区域休息或者打电话、玩游戏；
10. 禁止利用当班时间办私事和接待亲友；
11. 上岗时要精神高度集中，勤走勤巡。禁止上岗看书报、闲谈、抽烟、听耳机、玩手机、喝酒、吃东西；
12. 严格按照规定的上岗路线、时间、地点巡逻和值守，做好防火、防盗、 防破坏、防事故工作；
13. 敢管善管，维护安全秩序，保护公共财物及人员人身安全；
14. 在值守巡查或者日常巡逻过程中，必须认真检查各种设施是否完好，发现设施被盗或被损的，要立即向甲方报告；
15. 做好每天的上岗情况工作记录，禁止在交班登记本上乱写乱画；
16. 严禁利用工作之便收取他人财物；
17. 人员应接受甲方的监督，在甲方的监督下开展安全防范工作和服务场所的日常管理工作。
18. 乙方应指派专职人员进行工作接洽和日常工作管理，要对人员进行经常性的检查督促及教育培训。
19. 积极完成甲方交办的其他工作任务。

**五、甲方的权利和义务**

1. 甲方负责办理本服务项目相关手续、监管保安人员、审核并保管乙方为完成本合同约定工作内容所需编制的各项规章制度、工作程序、工作计划、保安人员证书、工作记录、支付申请资料等工作，乙方应严格服从甲方的管理。
2. 项目执行期间，甲方有权在适当时间对项目作部分修改、删除、增加或其他调整，并以书面形式通知乙方。如有异议，乙方须在收到该通知后 7 天内提出，但是在甲方作出认可或不认可乙方异议的书面通知前，乙方应将甲方对项目的任何调整作为合同的组成部分继续履行合同义务。若甲方认可乙方的异议，乙方可按原项目继续执行；若甲方不认可乙方的异议，则乙方应按甲方调整后的项目执行。
3. 甲方负责对乙方所提供的人员的工作效率、质量等进行监督管理，在本项目范围内的相关工作要求，甲方可随时向乙方提出合理要求，乙方应执行甲方根据合同所提出的所有合理的要求。如乙方拒不执行该要求，甲方有权视情况对乙方处于经济处罚，并可在服务费支付时扣除。
4. 甲方负责完成合同约定的责任、义务并及时和乙方办理服务费结算和支付。

5.甲方对乙方派出的人员岗位设置、管理、录用有决定权与审批权，可对管理工作提出意见和建议，如甲方监督保安管理工作发现的问题向乙方提出后，乙方必须按甲方要求在规定期限内进行有效地整改。

6.甲方有权提出更换不符合使用要求或损害甲方利益的人员，甲方提出更换要求的，乙方应在3个工作日内予以更换。

7.在处理特殊事件和紧急、突发事故时，甲方对乙方派出的人员有直接指挥权。

8.甲方向乙方提供部分必要的值班室。

**六、乙方权利义务**

1．乙方必须按照甲方要求配足人员数量，并确保具体岗位固定人员数量和值守时间。

2．乙方对保安人员的管理要求档案规范，手续齐全。为确保服务质量不因人员变动而受影响，乙方必须采取切实有效措施保证保安员质量，对不能胜任岗位要求的保安人员应及时予以更换。

3．乙方聘用人员应遵守国家相关法规要求，出现用工问题和纠纷时由乙方承担全部责任。对乙方个别素质不符合使用要求的保安人员，甲方保卫处有权用书面形式（包括邮件）通知乙方辞退、调换。

4．乙方应当根据服务岗位需要，定期对保安人员进行法律、专业知识和技能培训，每季度至少组织一次应急演练。

5.乙方应按照工作要求执勤，责任到人、到岗。

6.乙方应严格按照合同进行服务，并达到相应的服务质量，发生任何服务的变更均须向甲方提出交书面报审报告。

7.乙方应按规定成立固定的人员队伍，配齐必须的装备，不得将本合同标的部分或全部转让给第三方。

8.乙方应委派项目代表全面负责服务期间保安人员的统筹、协调等工作，担任双方合同履行期间一切事务的负责人和联系人，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换或调离项目代表。

乙方项目代表姓名： ，联系电话： 。

9.乙方在履行本合同过程中如损坏了甲方的设备或其他财物的，乙方应照价赔偿或更换同等设备或其他财物。若因设备或其他财物的损坏而引起其它损失的，乙方应作出赔偿。

10.乙方在履行本合同过程中造成其人员或第三人人身或财产损失的，由乙方承担全部责任，与甲方无关，乙方不得因此影响本合同的履行。如乙方员工与乙方发生纠纷，最后导致甲方承担责任的，甲方可向乙方追偿。

11.乙方要落实措施保障人员权益，包括为其购买社保等；保障工人休息权利和加班费、高温费的支付等。因乙方违规用工、计划不落实、管理不严格等行为导致工人权益或第三人权益受到损害的，由乙方承担经济责任和法律责任，概与甲方无关。

12.乙方负责完成合同约定的责任、义务并及时向甲方递交办理服务费结算的资料文件。

13. 乙方人员按照工作要求执勤，责任到人、到岗，采用“各负其责+协同作战”的工作部署。

14.乙方应按本合同第一条约定足额派出员，并对本项目制订服务工作方案、组织架构、人员录用等内容的规章制度，组织培训并严格执行甲方制订的管理规章制度。

15.乙方应对派出的人员严格审查，保证录用人员无刑事犯罪记录。

16.乙方须严格按照国家、广东省、汕头市的相关劳动法规和保险条例，为保安人员提供完善的劳动权益保障：

1. 乙方支付保安人员工资标准不得低于当地政府规定的最低工资标准；
2. 乙方必须为保安人员购买国家规定的社会保险费用(基本养老保险、工伤险、失业险、生育保险)和基本医疗保险费用；
3. 甲方有权检查保安人员工资福利待遇及劳动权益保障情况、持证情况、合同履行情况，如发生劳资纠纷，由乙方解决，甲方不承担任何责任。

17.乙方应为保安人员配备合格的冬夏保安人员服装及统一的保安服务标志，以及根据广东省相关消防值班及秩序维护服务管理条例和细则实施管理并自备警具、对讲机、电筒、值班登记等用具用品，其中每个岗位必须配备对讲机、电筒和警棍。

18.乙方应建立健全保安队日常管理工作制度（如固定岗位值班日志、交接班、请销假登记等），并组织落实，甲方有权查阅记录。无论何种原因出现保安人数空缺，乙方均应在当日内予以补充。

19.乙方在管理运作期间，按实际情况需要对值班岗位人员进行调整时，必须及时书面报甲方，经批准同意后实施调整。甲方可根据实际需要提出值班岗点调整（按调整后的值班职责管理），乙方必须执行。

20.若发生劳动争议或出现伤、病及意外死亡情况时，均由乙方处理解决并承担相应的法律责任归属。

21.乙方应全面负责处理其服务范围内，因服务质量问题引起的各种冲突、纠纷，并承担由此造成的相应经济及法律等责任。

22.严格执行中华人民共和国国务院颁布的《企业事业单位内部治安保卫条例》，保护校区内的财产和人身安全；如发生财产失窃或保安人员在服务地点发生违法、违规行为及所造成一切后果及损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

**七、履行期限及地点**

以甲方进场通知书为准。

**八、****保密**

1.项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

2.未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

**九、争端的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十、不可抗力**

任何一方由于自然灾害、政府管制、重大社会公共事件等不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十一、合同生效**

1.合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2.合同壹式 份，其中甲乙双方各执 份。

以下为合同签署页，无正文。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）： 法定代表人/授权代表（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日