**汕头大学精神卫生中心**

**零星维修服务采购招标文件（第二次）**

一、项目信息：

1.名称及编号：零星维修服务采购（JWZW202203）

2.采购预算：三年维修服务费45万元

二、服务地点：汕头市龙湖区泰山北路万吉片区汕头大学精神卫生中心

三、服务期限：三年

四、维修内容与要求：详见报价表

五、投标价格与评标原则：

按照下述投标报价单列明各维修项目单价（包干价，含人工费），无法提供准确价格的按工时费、市场平均材料价格结算。工时不超过4小时，按半个工结算，超过4小时，按1个工结算；所报价格均为含税价格，且不高于市场合理价格。

报价表中所列内容须全部报价，同时承诺下列服务保障条款，采用最低价评标法。

六、服务保障条款：

一般维修在4小时内响应到达、紧急维修在2小时响应到达，并确保完成维修任务，由于材料与技术的限制无法完成的，必须采取临时措施，保障医院患者与职工的安全与便利。经维修的物品，须承诺一年的保修期，非人为破坏的必须免费重修。

七、财务条款：

维修单据经我院使用部门、总务科技术员签字验收后有效，附上维修单据明细及汇总表每季度进行结算，提供抬头与中标单位一致的正规发票，接受银行转账或支票。

八、价格变动：

签定合同满半年后，如因市场价格产生较大变化，应提前书面通知院方，经院方核准后，按新价格结算。

九、合同签订：

合同期限三年，主要条款为以上内容及供应商投标文件。采购方每年对服务商提供的服务进行综合评估，如发生违反服务保障条款、价格高于市场合理价格等情况，采购方有权立即解除合同。

十、投标人须提交如下投标报价单、营业执照复印件、服务保障承诺函，密封后递交汕头大学精神卫生中心总务科。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 维修项目 | | 要求 | 报价单位 | 报价(元)  （所有项目均为包干费） | 评分占比 | 得分  （报价x评分占比） |
| 房屋补漏 | | 聚氨酯高压灌胶，保修5年 | 米 |  | 12.86% |  |
| 木制门更换 | | 2层9厘板，中间加装5厘有机玻璃观察孔，浅灰色2度油漆，制作为成品门直接安装（门锁由招标人提供） | 平方米 |  | 10% |  |
| 门框更换 | | 6x12cm木骨，浅灰色油漆 | 米 |  | 2.45% |  |
| 化粪池清理 | | 含吸运化粪池并冲洗清理周边地面 | 立方米 |  | 2.87% |  |
| 厕所清通 | | 未清通不计费 | 次 |  | 1.32% |  |
| 不锈钢防护栏 | | 304板材，Φ38钢管 | 平方米 |  | 3.76% |  |
| 铁制品 | | 32x32方管，1.2厘厚，红丹2度油漆，浅绿色2度 | 平方米 |  | 8.87% |  |
| 地面混凝土修复 | | 10分厚度计算 | 平方米 |  | 2.37% |  |
| 防蚊网制安 | | 316不锈钢网，50铝管 | 平方米 |  | 2.18% |  |
| 铝合金门 | | 90型铝合金，1.2厘厚 | 平方米 |  | 5.59% |  |
| 人工费 | |  | 全天 |  | 43% |  |
|  | 最后得分： | | | | |  |

投标人报价按照从低到高排名，按照最后得分从低到高排序，得分越低，排名越高。